

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,  
ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД  
, с одной стороны, и управляющая  
организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии  
Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	300,00	кв.м	3,00	900,00	
	материалы				221,21	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	48908,11	293,45	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	4000,00	200,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 760,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 6 ст. (15.30.04.2025)	0,04	100стояков	45499,00	1819,96	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	313,00	кВт*ч	6,53	2 043,89	
11	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	8,97	куб.м.	66,89	600,00	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	8,97	куб.м.	53,83	482,86	
12	Горячая вода за апрель 2025:					
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00	
	компонент: ТД на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00	
Услуги по управлению МКД						
13	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00	
Прочие услуги						
14	Услуги ТРКЦ	6,00	%	37673,31	2 260,40	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	84,31	2,32	
15	Услуги банка				211,95	
	ИТОГО:				38 301,89	
2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму					38 301,89р.	

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

с.с.с.а

ЗАКАЗЧИК



1. *[Signature]*  
2. *[Signature]*  
3. *[Signature]*